

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 16 juin 2022

# RÉHABILITATION DU SITE UNIVERSITAIRE DES QUAIS BERTHELOT : LIVRAISON DU CHANTIER LYON CITÉ CAMPUS

Depuis 2014, les bâtiments du site universitaire des Quais Berthelot ont fait l'objet d'un important programme de réhabilitation, afin de pérenniser ce patrimoine historique du territoire lyonnais. Impliquant les universités Lumière Lyon 2, Jean Moulin Lyon 3 et Sciences Po Lyon, ce volet de l'opération Lyon Cité Campus prend officiellement fin.

## Entre respect architectural et modernisation du patrimoine

Entre 2014 et 2021, c'est donc la quasi-totalité des bâtiments de ce site universitaire qui a été réhabilitée, avec une forte ambition de performance énergétique, ainsi que des objectifs de mise aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Le choix des équipements et matériaux du maître d'ouvrage s'inscrit dans le cadre du respect de l'environnement, mais également dans un objectif de maîtrise des coûts d'exploitation et de maintenance des bâtiments.

Situé en plein cœur du 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, l'aménagement de ce site historique a également nécessité un important travail de collaboration avec le Plan local d'urbanisme de Lyon et les Bâtiments de France, plusieurs édifices et espaces verts étant classés.

## Les priorités du chantier

### 1) Mise aux normes des conditions d'accessibilité

À l'échelle du site des Quais Berthelot, de nombreux obstacles rendaient les cheminements peu praticables ; l'aménagement réglementaire était en 2014 inégal entre les différents établissements présents sur site.

La mise aux normes de celui-ci a donc fait l'objet d'une attention toute particulière : réalisation et/ou mise en conformité des ascenseurs, pose de nez de marche anti-dérapants et de mains courantes, mise aux

normes des équipements sanitaires (notamment pour les personnes à mobilité réduite).

### 2) Amélioration de la sécurité des usagers

La mise en conformité sécurité du site des Quais Berthelot a principalement concerné la création d'espaces d'attente sécurisés, équipés d'interphones et permettant en cas d'incendie aux personnes à mobilité réduite d'attendre en sécurité l'évacuation par les secours.

Du fait de leur construction ancienne, de nombreux édifices contenaient des éléments de plomb ou d'amiante. Une attention particulière a donc été portée à la sécurité des ouvriers lors du chantier, et à la réduction de ces composants dans les bâtiments, afin de répondre aux exigences légales et environnementales en vigueur.

### 3) Amélioration des performances énergétiques

Point de focale central du chantier Lyon Cité Campus, l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments s'est concentrée sur les menuiseries, l'isolation des combles, la rénovation des toitures, mais aussi le chauffage et la ventilation, avec un double objectif : mettre les édifices aux normes énergétiques en vigueur ; et améliorer le confort thermique des usagers.

### 4) Amélioration du confort des usagers et des conditions de travail

Dernier volet de la réhabilitation, l'amélioration des conditions d'occupation du campus a compris la réhabilitation de huit amphithéâtres, l'agrandissement des bibliothèques – dont celle de l'Université Jean

Moulin Lyon 3 qui a été restructurée pour porter la capacité d'accueil du public à 300 personnes – et la construction d'un nouvel édifice, la Maison Internationale des Langues et des Cultures (MILC) commun aux universités Lumière Lyon 2 et Jean Moulin Lyon 3.

### Chiffres clés

- ▶ Période des travaux : de 2014 à 2021
- ▶ 66 000 m<sup>2</sup> réhabilités à Lyon 2 et Lyon 3, et 7 000 m<sup>2</sup> réhabilités à Sciences Po
- ▶ 15 bâtiments réhabilités et 1 construction neuve (Maison Internationale des Langues et des Cultures)
- ▶ Entre 20 et 30 % d'économie d'énergie sur les consommations finales
- ▶ 2 694 fenêtres neuves, restaurées ou révisées
- ▶ 18 ascenseurs, élévateurs ou mises en conformité PMR
- ▶ 10 891 m<sup>2</sup> de couverture de toit en ardoise neuve
- ▶ 35 sanitaires adaptés PMR
- ▶ 555 bandes d'éveil et 5 807m linéaires de nez de marche antidérapants
- ▶ Budget global : 79,96 M€

« La ComUE Université de Lyon porte de longue date une expertise sur le volet immobilier au bénéfice de ses membres et associés. Avant tout au service du collectif, et à travers des projets comme le Plan Campus, cette spécificité du site Lyon-Saint-Étienne permet d'envisager une planification pluriannuelle sur la construction et la rénovation de bâtiment, tout en étant tiers de confiance à la fois des entreprises, des collectivités et des acteurs académiques. »

**Frank DEBOUCK,**  
Président de la ComUE Université de Lyon

« L'établissement est engagé depuis longtemps dans des actions et une gestion respectueuses de l'environnement. Tri des déchets, achats responsables, réduction des consommations énergétiques, promotion des modes de transport doux, soutien aux initiatives étudiantes, et développement des recherches et des formations sur les enjeux environnementaux : l'objectif est d'offrir un cadre de d'études et de travail stimulant et de contribuer à relever le défi de la transition écologique. »

**Nathalie DOMPNIER,**  
Présidente de l'Université Lumière Lyon 2

« L'Opération Campus a été décisive pour le campus des Quais de l'Université Jean Moulin Lyon 3. Elle a permis d'offrir aux étudiants de meilleures conditions d'accueil et de travail, attendues depuis longtemps. Nous disposons notamment d'une bibliothèque universitaire à haut niveau de service et de meilleures conditions d'accessibilité. La qualité du cadre de vie des étudiantes et des étudiants est un prérequis sans lequel nous ne pourrions pas atteindre nos objectifs de réussite et de rayonnement international. »

**Éric CARPANO,**  
Président de l'Université Jean Moulin Lyon 3

« Les travaux dont a bénéficié Sciences Po Lyon dans le cadre du Plan Campus ont permis, avec l'aide de l'UdL, une nette amélioration des conditions de travail de notre communauté grâce à la rénovation énergétique mise en place et le renforcement de la sécurité de nos usagers. Défi de taille pour un site historique tel que le nôtre, cette opération Plan Campus a modernisé nos bâtiments en répondant à un double enjeu : mieux accueillir nos étudiants d'une part et réduire nos consommations d'énergie d'autre part. »

**Hélène SURREL,**  
Directrice de Sciences Po Lyon

## En savoir plus sur les opérations conduites sur le site des Quais Berthelot

### Focus sur Lyon Cité Campus

Retenu par le Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche dans le cadre de son appel à projets Opération Campus, **Lyon Cité Campus est un vaste programme d'investissements visant la reconquête et la pérennisation du patrimoine universitaire lyonnais**, avec un double objectif : consolider l'excellence de la formation et de la recherche, et améliorer la qualité de vie étudiante.

Les deux campus ciblés par ces opérations sont LyonTech-la Doua et le campus Charles Mérieux (comprenant les sites Quais Berthelot, Gerland et Lyon Sud), pour un montant total de 575 M€.

▶ **En savoir plus sur Lyon Cité Campus**



UNIVERSITÉ  
LUMIÈRE  
LYON 2



SCIENTES  
PO  
LYON

## Contacts presse

Marine Bourdry, Chargée des relations presse ComUE UdL  
[marine.bourdry@universite-lyon.fr](mailto:marine.bourdry@universite-lyon.fr) | 04 82 91 00 63

## À propos

L'Université de Lyon est une Communauté d'universités et établissements (ComUE) qui rassemble 11 membres et 24 associés, et qui porte la coordination territoriale du site académique Lyon-Saint-Étienne. En soutien aux stratégies des établissements, l'Université de Lyon assure l'articulation et la cohérence des projets du site. Elle est également porteuse et pilote des projets pour le compte de ses membres et associés sur des sujets d'intérêt commun. Enfin, l'Université de Lyon contribue au rayonnement du site et à la promotion de son excellence en lien avec les collectivités, les tutelles et le monde socio-économique.



Avec le soutien financier de :

